

Formation : DPE et performance énergétique

Décrypter, anticiper et valoriser le patrimoine immobilier
Formation pratique - 2j - 14h00 - Réf. IMW
Prix : 1700 € H.T.

NEW

Dans un contexte de transition énergétique et d'évolution des obligations réglementaires, le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) constitue un outil stratégique d'analyse, de conseil et de valorisation immobilière.

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera en mesure de :

- ✓ Analyser les composantes techniques et réglementaires d'un DPE
- ✓ Interpréter les données énergétiques et climatiques
- ✓ Simuler l'impact de travaux via un DPE projeté
- ✓ Évaluer les conséquences patrimoniales des rénovations
- ✓ Identifier les situations relevant de l'audit énergétique

Public concerné

Agents immobiliers, notaires, gestionnaires de patrimoine, bailleurs publics et privés, syndics de copropriété, conseillers en rénovation énergétique, administrateurs de biens.

Prérequis

Aucun

Méthodes et moyens pédagogiques

Méthodes pédagogiques

Méthodes pédagogiques actives et participatives associant théorie et pratique

Modalités d'évaluation

Le formateur évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

Le participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

Programme de la formation

PARTICIPANTS

Agents immobiliers, notaires, gestionnaires de patrimoine, bailleurs publics et privés, syndics de copropriété, conseillers en rénovation énergétique, administrateurs de biens.

PRÉREQUIS

Aucun

COMPÉTENCES DU FORMATEUR

Les experts qui animent la formation sont des spécialistes des matières abordées. Ils ont été validés par nos équipes pédagogiques tant sur le plan des connaissances métiers que sur celui de la pédagogie, et ce pour chaque cours qu'ils enseignent. Ils ont au minimum cinq à dix années d'expérience dans leur domaine et occupent ou ont occupé des postes à responsabilité en entreprise.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Le formateur évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

Le participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

1 Décrypter un DPE et analyser ses composantes

Compétences visées

- Identifier les mentions réglementaires et les données descriptives du DPE
- Interpréter les étiquettes énergie et climat ainsi que leurs indicateurs
- Analyser les consommations énergétiques, les systèmes et les déperditions thermiques
- Évaluer les estimations de coûts et les recommandations de travaux
- Repérer les incohérences et anomalies d'un DPE

Activités pédagogiques

- Décryptage intégral d'un DPE réel et analyse des cohérences/incohérences

2 Utiliser le DPE projeté comme outil stratégique

Compétences visées

- Distinguer DPE classique, DPE projeté et audit énergétique
- Construire des scénarios cohérents de rénovation
- Simuler les gains énergétiques et changements de classe
- Évaluer la rentabilité et les aides financières mobilisables

Activités pédagogiques

- Simulation d'un DPE projeté sur un bien classé F

3 Évaluer l'impact du DPE sur la valeur patrimoniale

Compétences visées

- Analyser la décote des passoires thermiques
- Comprendre la notion de valeur verte
- Évaluer les impacts sur la négociation et la commercialisation
- Mesurer l'impact réglementaire sur la valeur des biens

Activités pédagogiques

- Étude comparative de biens avec DPE différents

MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

- Les moyens pédagogiques et les méthodes d'enseignement utilisés sont principalement : aides audiovisuelles, documentation et support de cours, exercices pratiques d'application et corrigés des exercices pour les formations pratiques, études de cas ou présentation de cas réels pour les séminaires de formation.
- À l'issue de chaque formation ou séminaire, ORSYS fournit aux participants un questionnaire d'évaluation du cours qui est ensuite analysé par nos équipes pédagogiques.
- Une feuille d'émargement par demi-journée de présence est fournie en fin de formation ainsi qu'une attestation de fin de formation si le participant a bien assisté à la totalité de la session.

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

L'inscription doit être finalisée 24 heures avant le début de la formation.

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Pour toute question ou besoin relatif à l'accessibilité, vous pouvez joindre notre équipe PSH par e-mail à l'adresse psh-accueil@orsys.fr.

4 S'approprier le cadre de l'audit énergétique

Compétences visées

- Identifier les obligations réglementaires liées à l'audit énergétique
- Analyser le contenu et la finalité d'un audit
- Vérifier les obligations du vendeur
- Comparer DPE et audit énergétique

Activités pédagogiques

- Réaliser une analyse comparative DPE / audit énergétique

5 Mobiliser les outils et assurer une veille professionnelle

Compétences visées

- Utiliser les simulateurs et bases de données DPE
- Exploiter les observatoires énergétiques
- Actualiser ses connaissances réglementaires et juridiques
- Sécuriser sa pratique professionnelle

Activités pédagogiques

- Recherche et exploitation de données énergétiques et réglementaires