

Opleiding : Een vastgoedactiviteit aansturen en uitbouwen met behulp van kunstmatige intelligentie

Maak van uw gegevens instrumenten voor prestatieverbetering, besluitvorming en risicobeheersing

Praktijkcursus - 2d - 14u00 - Ref. AON

Prijs : 1430 € V.B.

NEW

Kunstmatige intelligentie biedt leidinggevend, bedrijfsverantwoordelijken en vastgoedmanagers nieuwe mogelijkheden om hun prestaties te sturen, hun indicatoren te analyseren, hun processen te optimaliseren en hun beslissingen te onderbouwen. Deze opleiding biedt een concrete methode om AI-toepassingen met een hoge toegevoegde waarde te identificeren, bedrijfsgegevens te benutten, de operationele prestaties te verbeteren en een AI-routekaart op te stellen die is afgestemd op de eigen organisatie.

Pedagogische doelstellingen

Aan het einde van de training is de deelnemer in staat om:

- ✓ De kansen en beperkingen van AI bij het aansturen van een vastgoedactiviteit in kaart brengen
- ✓ Bedrijfsgegevens benutten om indicatoren te genereren die helpen bij de besluitvorming
- ✓ Processen identificeren die met behulp van AI kunnen worden geoptimaliseerd of geautomatiseerd
- ✓ De risico's van het gebruik van AI beoordelen en beheersmaatregelen vaststellen
- ✓ Een AI-stappenplan opstellen dat is afgestemd op je bureau, afdeling of organisatie

Doelgroep

Leidinggevend van makelaarskantoren, vestigingsmanagers, commercieel directeurs, netwerkmanagers, vastgoedmanagers, vastgoedbeheerders, syndici, marketingmanagers in de tertiaire sector en iedereen die betrokken is bij het aansturen van een vastgoedactiviteit.

DEELNEMERS

Leidinggevend van makelaarskantoren, vestigingsmanagers, commercieel directeurs, netwerkmanagers, vastgoedmanagers, vastgoedbeheerders, syndici, marketingmanagers in de tertiaire sector en iedereen die betrokken is bij het aansturen van een vastgoedactiviteit.

VOORAFGAANDE VEREISTEN

Geen specifieke kennis vereist.

VAARDIGHEDEN VAN DE CURSUSLEIDER

De deskundigen die de cursus leiden zijn specialisten op het betreffende vakgebied. Zij werden geselecteerd door onze pedagogische teams zowel om hun vak kennis als hun pedagogische vaardigheden voor elke cursus die zij geven. Zij hebben minstens vijf tot tien jaar ervaring in hun vakgebied en oefenen of oefenden verantwoordelijke bedrijfsfuncties uit.

BEOORDELINGSMODALITEITEN

De cursusleider beoordeelt de pedagogische vooruitgang van de deelnemer gedurende de gehele cursus aan de hand van meerkeuzevragen, praktijksituaties, praktische opdrachten, ... De deelnemer legt ook van tevoren en naderhand een test af ter bevestiging van de verworven kennis.

Voorafgaande vereisten

Geen specifieke kennis vereist.

Praktische modaliteiten

Afwisseling van methodologische inleidingen, demonstraties en ervaringen uit de praktijk. Praktische opdrachten, individueel, in duo's en in subgroepen. De opleiding is gebaseerd op een gemeenschappelijke basis van vaardigheden die voor alle beroepen in de vastgoedsector gelden, aangevuld met casestudy's en oefeningen die zijn afgestemd op de specifieke kenmerken van de residentiële of tertiaire vastgoedsector, afhankelijk van het profiel van de deelnemers.

Opleidingsprogramma

1 Begrijpen waar AI waarde toevoegt aan een vastgoedactiviteit

- De begrippen AI, generatieve AI en automatisering identificeren
- De relevante toepassingen per vakgebied in kaart brengen: transacties, beheer, syndicus, ontwikkeling, tertiaire sector
- Onderscheid maken tussen toepassingen op het gebied van productiviteit, analyse, besluitvormingsondersteuning en automatisering
- De voordelen en beperkingen van AI bij het aansturen van een vastgoedactiviteit evalueren
- De voorwaarden voor het welslagen van een AI-project binnen een vastgoedorganisatie in kaart brengen

Praktisch werk

Casestudy als rode draad: gezamenlijke inventarisatie van activiteiten en processen die baat kunnen hebben bij AI. Woningbouw: opdrachten, taxaties, herinneringen, rapportage per makelaarskantoor / Dienstensector: B2B-pijpbeurt, bezettingsgraad, leegstand, verhuur van oppervlakten, prestaties per locatie of sector.

2 De commerciële en operationele prestaties verbeteren

- Tijdrovende activiteiten met een lage toegevoegde waarde in kaart brengen
- De operationele knelpunten in de bedrijfsvoering analyseren
- AI gebruiken voor het opstellen van samenvattingen, verslagen en rapportages
- De commerciële opvolging, de aanmaningen en de coördinatie van de teams optimaliseren
- Maatregelen prioriteren op basis van hun zakelijke impact, de tijdswinst die ze opleveren en hun haalbaarheid

Praktisch werk

Casestudy 'rode draad': analyse van oorzaken van tijdverlies en mogelijkheden voor verbetering. Woningmarkt: daling van het aantal opdrachten, verkooptijden, opvolging van verkopers / Tertiaire sector: leegstand, aanvragen van bedrijven, daling van de bezettingsgraad en heractivering van accounts.

PEDAGOGISCHE EN TECHNISCHE MIDDELEN

- De gebruikte pedagogische middelen en cursusmethoden zijn voornamelijk: audiovisuele hulpmiddelen, documentatie en cursusmateriaal, praktische oefeningen en correcties van de oefeningen voor praktijkstages, casestudies of reële voorbeelden voor de seminars.
- Na afloop van de stages of seminars verstrekt ORSYS de deelnemers een evaluatievragenlijst over de cursus die vervolgens door onze pedagogische teams wordt geanalyseerd.
- Na afloop van de cursus wordt een presentielijst per halve dag verstrekt, evenals een verklaring van de afronding van de cursus indien de stagiair alle sessies heeft bijgewoond.

TOEGANGSMODALITEITEN EN TERMIJNEN

De inschrijving dient 24 uur voor aanvang van de cursus plaatsgevonden te hebben.

TOEGANKELIJKHEID VOOR MINDERVALIDEN

Is voor u speciale toegankelijkheid vereist? Neem contact op met mevr. FOSSE, contactpersoon voor mindervaliden, via het adres psh-accueil@ORSYS.fr om uw verzoek en de haalbaarheid daarvan zo goed mogelijk te bestuderen.

3 Gegevens benutten om de bedrijfsactiviteiten aan te sturen en beslissingen te onderbouwen

- De gegevens identificeren die relevant zijn voor het aansturen van een vastgoedactiviteit
- Prestatie-indicatoren opstellen die zijn afgestemd op de doelstellingen van de organisatie
- Commerciële, financiële en operationele trends analyseren met behulp van AI
- Zwakke signalen en mogelijkheden voor prestatieverbetering opsporen
- Het opstellen van samenvattingen die managers en leidinggevenden kunnen gebruiken bij hun besluitvorming

Praktisch werk

Casestudy 'rode draad': AI-gestuurde analyse van een bedrijfsdataset. Woningmarkt: potentiële klanten, opdrachten, conversiepercentages, verkooptijden, omzet, klanttevredenheid / Dienstensector: commerciële pijplijn, bezettingsgraad, leegstand, inkomsten per oppervlakte of per locatie.

4 Het gebruik van AI veilig maken en de risico's beheersen

- De operationele, juridische, regelgevings- en reputatierisico's in verband met AI in kaart brengen
- De kwaliteit, betrouwbaarheid en traceerbaarheid van de gebruikte gegevens controleren
- De beginselen inzake de bescherming van persoonsgegevens en naleving van de regelgeving toepassen
- Vooroordelen, fouten en waanvoorstellingen opsporen die een beslissing kunnen beïnvloeden
- Een bestuurskader opzetten dat is afgestemd op het gebruik van AI

Praktisch werk

Casestudy 'rode draad': analyse van risicoscenario's. Woningmarkt: klantgegevens, geautomatiseerde schattingen, overmatige automatisering van de communicatie met verkopers, fouten in rapportages / Dienstensector: bedrijfsgegevens, bezettingsprognoses, vertrouwelijke B2B-informatie, niet-gecontroleerde AI-aanbevelingen.

5 Een AI-stappenplan opstellen om je vastgoedactiviteiten uit te breiden

- Prioriteit geven aan gebruiksscenario's met een hoge toegevoegde waarde voor de eigen bedrijfsactiviteiten
- De benodigde middelen, vaardigheden en hulpmiddelen vaststellen
- Een stapsgewijze implementatieaanpak opzetten: test, proefproject, uitrol
- Het vaststellen van indicatoren voor monitoring en rendement op investering
- Een operationeel actieplan voor de korte en middellange termijn opstellen

Praktisch werk

Eindpresentatie van het overkoepelende project: diagnose, kernindicatoren, geïdentificeerde risico's, AI-prioriteiten en stappenplan. Woningbouw: herlancering van een vastgoedmakelaarskantoor / Tertiaire sector: verbetering van de commerciële prestaties, de bezettingsgraad of het beheer van een vastgoedportefeuille in de tertiaire sector.

Dit programma is een origineel concept, ontwikkeld door de pedagogische teams van ORSYS Formation. Elke reproductie, weergave, aanpassing of exploitatie, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ORSYS, is ten strengste verboden. ORSYS behoudt zich het recht voor om alle nodige maatregelen te nemen ter bescherming van haar intellectuele-eigendomsrechten.

Data en plaats

KLAS OP AFSTAND

2027 : 18 maa., 24 juni, 23 sep., 9 dec.

PARIS LA DÉFENSE

2027 : 18 maa., 24 juni, 23 sep., 9 dec.