

Opleiding : AI inzetten om de woningmarkt te analyseren, in te schatten en te voorspellen

Zet uw vastgoedgegevens om in strategische beslissingen

Praktijkcursus - 2d - 14u00 - Ref. AYG

Prijs : 1680 € V.B.

NEW

Kunstmatige intelligentie zorgt voor een ingrijpende verandering in de methoden voor de analyse van vastgoedmarkten door het verwerken van grote hoeveelheden gegevens te vergemakkelijken en het opstellen van analyses met een hoge toegevoegde waarde te versnellen. Deze opleiding stelt professionals in de woningmarkt in staat om AI te gebruiken voor het analyseren van een woningmarkt, het opstellen van een onderbouwde taxatie en het voorbereiden van een betrouwbaar advies voor een verkoper of besluitvormer.

Pedagogische doelstellingen

Aan het einde van de training is de deelnemer in staat om:

- ✓ De relevante gegevens in kaart brengen om de woningmarkt te analyseren
- ✓ AI inzetten voor het verzamelen, structureren en analyseren van vastgoedgegevens
- ✓ De aantrekkelijkheid van een woonwijk beoordelen aan de hand van belangrijke indicatoren
- ✓ Een onderbouwde schatting opstellen op basis van vergelijkbare gegevens
- ✓ Het opstellen van aanbevelingen ter ondersteuning van de besluitvorming op basis van marktanalyse

Doelgroep

Makelaars, vastgoedmakelaars, kantoordirecteuren, vastgoedadviseurs, projectontwikkelaars, programmamanagers en iedereen die een woningmarkt moet analyseren.

Voorafgaande vereisten

Geen specifieke kennis vereist.

DEELNEMERS

Makelaars, vastgoedmakelaars, kantoordirecteuren, vastgoedadviseurs, projectontwikkelaars, programmamanagers en iedereen die een woningmarkt moet analyseren.

VOORAFGAANDE VEREISTEN

Geen specifieke kennis vereist.

VAARDIGHEDEN VAN DE CURSUSLEIDER

De deskundigen die de cursus leiden zijn specialisten op het betreffende vakgebied. Zij werden geselecteerd door onze pedagogische teams zowel om hun vakkennis als hun pedagogische vaardigheden voor elke cursus die zij geven. Zij hebben minstens vijf tot tien jaar ervaring in hun vakgebied en oefenen of oefenden verantwoordelijke bedrijfsfuncties uit.

BEOORDELINGSMODALITEITEN

De cursusleider beoordeelt de pedagogische vooruitgang van de deelnemer gedurende de gehele cursus aan de hand van meerkeuzevragen, praktijksituaties, praktische opdrachten, ... De deelnemer legt ook van tevoren en naderhand een test af ter bevestiging van de verworven kennis.

Praktische modaliteiten

Interactieve presentaties, geïllustreerd met voorbeelden uit de vastgoedsector. Rode draad-casestudy's en praktijksituaties. Praktische opdrachten: individueel, in duo's en in groepen.

Opleidingsprogramma

1 Inzicht krijgen in de toepassingen van AI bij de analyse van residentieel vastgoed

- De toepassingsgebieden van AI in de woningbouwsector in kaart brengen
- Inzicht krijgen in de voordelen van AI voor marktanalyse en schattingen
- Het onderscheid tussen generatieve AI, AI voor gegevensanalyse en voorspellende AI
- De stappen van een AI-gestuurd marktonderzoek in kaart brengen
- De voordelen, beperkingen en aandachtspunten beoordelen

Praktisch werk

Start van de casus: een eigenaar wil een woning verkopen. De deelnemers brengen in kaart welke informatie nodig is en welke taken door AI kunnen worden versneld.

2 Een woningmarkt analyseren met behulp van data en AI

- De bronnen van vastgoed-, economische en ruimtelijke gegevens in kaart brengen
- Het aanbod en de vraag in een woningmarkt analyseren
- De factoren identificeren die een lokale markt aantrekkelijk maken
- Prijsontwikkelingstrends opsporen
- Het opstellen van indicatoren ter ondersteuning van de besluitvorming

Praktisch werk

Analyse van de onderzochte sector. Gebruik van AI om gegevens te verzamelen, te ordenen en samen te vatten, en vervolgens een eerste analyse van de lokale markt op te stellen.

3 Een vastgoedtaxatie uitvoeren met behulp van AI

- De criteria in kaart brengen die van invloed zijn op de waarde van een woning
- Vergelijkbare objecten zoeken en analyseren
- AI inzetten om een schattingsproces te structureren
- Een onderbouwde waardebepaling opstellen
- De consistentie en betrouwbaarheid van de verkregen resultaten beoordelen

Praktisch werk

Taxatie van het onroerend goed in het voorbeeld. De deelnemers maken gebruik van vergelijkbare objecten, leggen de aannames vast en stellen een onderbouwd taxatierapport op.

PEDAGOGISCHE EN TECHNISCHE MIDDELEN

- De gebruikte pedagogische middelen en cursusmethoden zijn voornamelijk: audiovisuele hulpmiddelen, documentatie en cursusmateriaal, praktische oefeningen en correcties van de oefeningen voor praktijkstages, casestudies of reële voorbeelden voor de seminars.
- Na afloop van de stages of seminars verstrekt ORSYS de deelnemers een evaluatievragenlijst over de cursus die vervolgens door onze pedagogische teams wordt geanalyseerd.
- Na afloop van de cursus wordt een presentielijst per halve dag verstrekt, evenals een verklaring van de afronding van de cursus indien de stagiair alle sessies heeft bijgewoond.

TOEGANGSMODALITEITEN EN TERMIJNEN

De inschrijving dient 24 uur voor aanvang van de cursus plaatsgevonden te hebben.

TOEGANKELIJKHEID VOOR MINDERVALIDEN

Is voor u speciale toegankelijkheid vereist? Neem contact op met mevr. FOSSE, contactpersoon voor mindervaliden, via het adres psh-accueil@ORSYS.fr om uw verzoek en de haalbaarheid daarvan zo goed mogelijk te bestuderen.

4 Anticiperen op marktontwikkelingen en aanbevelingen doen

- De kansen en risico's van een woningmarkt in kaart brengen
- Gebruikmaken van zwakke signalen en opkomende trends
- Verschillende scenario's voor de marktontwikkeling opstellen
- Een aanbeveling opstellen voor een verkoper of besluitvormer
- De resultaten van een vastgoedanalyse op een doeltreffende manier presenteren

Praktisch werk

Eindpresentatie van de rode draad-casus: elk team presenteert zijn analyse, zijn inschatting, de gekozen aannames en zijn aanbeveling voor het op de markt brengen. Gezamenlijke nabespreking.

Dit programma is een origineel concept, ontwikkeld door de pedagogische teams van ORSYS Formation. Elke reproductie, weergave, aanpassing of exploitatie, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ORSYS, is ten strengste verboden. ORSYS behoudt zich het recht voor om alle nodige maatregelen te nemen ter bescherming van haar intellectuele-eigendomsrechten.

Data en plaats

KLAS OP AFSTAND

2026 : 14 dec.

2027 : 30 maa., 1 juli, 4 okt., 16 dec.

PARIS LA DÉFENSE

2026 : 14 dec.

2027 : 30 maa., 1 juli, 4 okt., 16 dec.