

Opleiding : Duurzaam vastgoed: ESG en duurzame financiering toegepast op vastgoed

De risico's begrijpen en beoordelen, en ESG integreren in elke fase van een vastgoedtransactie

Praktijkcursus - 1d - 7u00 - Ref. IEM

Prijs : 840 € V.B.

NEW

Door de gecombineerde invloed van wettelijke verplichtingen (RE2020, het decreet inzake de tertiaire sector, de Europese taxonomie, CSRD...) en de verwachtingen van beleggers en financiers op het gebied van niet-financiële prestaties, is ESG een directe factor geworden voor de waarde – of de waardevermindering – van vastgoedactiva, een onderwerp dat tijdens deze opleiding aan bod zal komen.

Pedagogische doelstellingen

Aan het einde van de training is de deelnemer in staat om:

- ✓ De ESG-uitdagingen in de huidige vastgoedcontext plaatsen en hun impact op de waarde van de activa meten
- ✓ Op de hoogte zijn van de belangrijkste wijzigingen in de regelgeving en het bijgewerkte tijdschema voor de invoering ervan tot en met 2026 (RE2020, decreet inzake de tertiaire sector, BACS-decreet, taxonomie, CSRD en het Omnibus-pakket, ZAN
- ✓ ESG-risico's (fysieke, transitierisico's, financiële en reputatierisico's) en de daarmee samenhangende kansen voor waardecreatie in kaart brengen en prioriteren
- ✓ De ESG-actiepunten in kaart brengen voor elke fase van een project (planning, ontwerp, uitvoering, exploitatie)
- ✓ De relevantie van een ESG-strategie voor een actief of een portefeuille beoordelen met behulp van concrete instrumenten
- ✓ Een gestructureerd ESG-argumentatiepakket opstellen om een financier of investeerder te overtuigen

DEELNEMERS

Projectontwikkelaars, investeerders, vastgoedbedrijven, family offices; vermogensbeheerders; programmamanagers en -verantwoordelijken; adviesbureaus en projectbegeleiders; financiers en hypotheekanalisten; MVO-/ESG-verantwoordelijken.

VOORAFGAANDE VEREISTEN

Geen

VAARDIGHEDEN VAN DE CURSUSLEIDER

De deskundigen die de cursus leiden zijn specialisten op het betreffende vakgebied. Zij werden geselecteerd door onze pedagogische teams zowel om hun vakken als hun pedagogische vaardigheden voor elke cursus die zij geven. Zij hebben minstens vijf tot tien jaar ervaring in hun vakgebied en oefenen of oefenden verantwoordelijke bedrijfsfuncties uit.

BEOORDELINGSMODALITEITEN

De cursusleider beoordeelt de pedagogische vooruitgang van de deelnemer gedurende de gehele cursus aan de hand van meerkeuzevragen, praktijksituaties, praktische opdrachten, ... De deelnemer legt ook van tevoren en naderhand een test af ter bevestiging van de verworven kennis.

Doelgroep

Projectontwikkelaars, investeerders, vastgoedbedrijven, family offices; vermogensbeheerders; programmamanagers en -verantwoordelijken; adviesbureaus en projectbegeleiders; financiers en hypotheekanalisten; MVO-/ESG-verantwoordelijken.

Voorafgaande vereisten

Geen

Opleidingsprogramma

1 Inzicht krijgen in de context van duurzaam vastgoed

Compétences visées

- Inzicht in de ecologische transitie en de vastgoedsector: kerncijfers, klimaatuitdagingen, aandeel van de sector in de uitstoot
- Inzicht krijgen in wat duurzame financiering en duurzaam vastgoed inhouden: waar hebben we het over? Begrippen, spelers, waardeketen
- Een overzicht maken van de wettelijke verplichtingen en het bijbehorende tijdschema
- Inzicht in de gevolgen van greenwashing: reputatie-, regelgevings- en financiële risico's

Activités pédagogiques

- Groepsdiscussies over de gevolgen van de ecologische transitie voor de vastgoedsector

2 De ESG-actoren, -risico's en -kansen in kaart brengen

Compétences visées

- Zich de verschillende vastgoedcategorieën (woningen, kantoren, logistiek, winkels) en de bij elk daarvan behorende ESG-gevoeligheid eigen maken
- De belanghebbenden analyseren: projectontwikkelaars, investeerders, lokale overheden, financiers, gebruikers, verzekeraars
- Het in kaart brengen van ESG-risico's: fysieke, transitie- en financiële risico's
- Kansen herkennen: groene waarde, gunstige financiering, aantrekkelijkheid voor huurders, veerkracht van de portefeuille

Activités pédagogiques

- ESG-analyse van een transactie in subgroepen – identificatie van risico's en kansen.

PEDAGOGISCHE EN TECHNISCHE MIDDELEN

- De gebruikte pedagogische middelen en cursusmethoden zijn voornamelijk: audiovisuele hulpmiddelen, documentatie en cursusmateriaal, praktische oefeningen en correcties van de oefeningen voor praktijkstages, casestudies of reële voorbeelden voor de seminars.
- Na afloop van de stages of seminars verstrekt ORSYS de deelnemers een evaluatievragenlijst over de cursus die vervolgens door onze pedagogische teams wordt geanalyseerd.
- Na afloop van de cursus wordt een presentielijst per halve dag verstrekt, evenals een verklaring van de afronding van de cursus indien de stagiair alle sessies heeft bijgewoond.

TOEGANGSMODALITEITEN EN TERMIJNEN

De inschrijving dient 24 uur voor aanvang van de cursus plaatsgevonden te hebben.

TOEGANKELIJKHEID VOOR MINDERVALIDEN

Is voor u speciale toegankelijkheid vereist? Neem contact op met mevr. FOSSE, contactpersoon voor mindervaliden, via het adres psh-accueil@ORSYS.fr om uw verzoek en de haalbaarheid daarvan zo goed mogelijk te bestuderen.

3 ESG-criteria integreren in het gehele vastgoedproces

Compétences visées

- De voorbereidende fase bestuderen: efficiënt grondgebruik, ZAN, milieuprogrammering, keuze van keurmerken vanaf het ontwerpstadium.
- Toezicht houden op de uitvoeringsfase: biogebaseerde materialen, een schone bouwplaats, levenscyclusanalyse (LCA), hergebruik en de circulaire economie
- De exploitatiefase in eigen hand nemen: energie-efficiëntie en het decreet voor de tertiaire sector, milieubeheer, duurzame groene waarde.
- De sociale en governance-aspecten aanpakken: methodologie voor de beoordeling van niet-financiële risico's, voorbeelden

Activités pédagogiques

- Werken aan een ESG-analysematrix voor een specifieke transactie – sterke punten, aandachtspunten, verbeterpunten.

4 De samenhang tussen duurzame financiering en vastgoed onder de knie krijgen

Compétences visées

- Begrijpen wat banken en investeerders in 2026 van een duurzaam vastgoedproject verwachten.
- Groene financieringsinstrumenten onder de knie krijgen: groene leningen, groene obligaties – overzicht en toegangsvoorwaarden
- De eisen van financiers onder de knie krijgen: SRI-keurmerken, taxoniecriteriën, SFDR-verplichtingen (artikelen 8 en 9)
- Inzicht krijgen in de gevolgen van het Europese Omnibus-pakket voor de rapportagepraktijken

Activités pédagogiques

- Mini-workshop: het opstellen van een ESG-argumentatie voor een financier.

Dit programma is een origineel concept, ontwikkeld door de pedagogische teams van ORSYS Formation. Elke reproductie, weergave, aanpassing of exploitatie, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ORSYS, is ten strengste verboden. ORSYS behoudt zich het recht voor om alle nodige maatregelen te nemen ter bescherming van haar intellectuele-eigendomsrechten.

Data en plaats

KLAS OP AFSTAND

2027 : 5 maa., 11 juni, 3 sep., 26 nov.

PARIS LA DÉFENSE

2027 : 5 maa., 11 juni, 3 sep., 26 nov.

