

Opleiding : Een vastgoedproject opzetten en leiden

Inzicht krijgen in economische evenwichten, risico's en afwegingen

Praktijkcursus - 2d - 14u00 - Ref. IMQ

Prijs : 1680 € V.B.

NEW

In een complexere en selectievere markt vereist het succesvol uitvoeren van een vastgoedproject dat men de gehele keten onder de knie heeft: grondverwerving, haalbaarheidsstudie, juridische en financiële opzet, balans, marketing en vervolgens de begeleiding tot aan de oplevering en de afwikkeling

Pedagogische doelstellingen

Aan het einde van de training is de deelnemer in staat om:

- ✓ De belangrijkste fasen van een promotiecampagne en de rol van de betrokken partijen in kaart brengen
- ✓ De basisprincipes van de grondbenadering en de haalbaarheid onder de knie krijgen
- ✓ Een projectbalans opstellen en interpreteren, en de economische verhoudingen daarin begrijpen
- ✓ De criteria en instrumenten vaststellen voor de financiering en monitoring van een project
- ✓ De belangrijkste regelgevende en fiscale factoren voor 2026 in kaart brengen die van invloed zijn op het evenwicht van een transactie
- ✓ Het project op lange termijn begeleiden, van de marktintroductie tot de afronding

Doelgroep

Directeuren en programmamanagers, projectmanagers, financieel managers; investeerders en overheidsinstanties; professionals uit de vastgoed- en bouwsector die een project leiden of begeleiden

Voorafgaande vereisten

Geen

Opleidingsprogramma

DEELNEMERS

Directeuren en programmamanagers, projectmanagers, financieel managers; investeerders en overheidsinstanties; professionals uit de vastgoed- en bouwsector die een project leiden of begeleiden

VOORAFGAANDE VEREISTEN

Geen

VAARDIGHEDEN VAN DE CURSUSLEIDER

De deskundigen die de cursus leiden zijn specialisten op het betreffende vakgebied. Zij werden geselecteerd door onze pedagogische teams zowel om hun vakkennis als hun pedagogische vaardigheden voor elke cursus die zij geven. Zij hebben minstens vijf tot tien jaar ervaring in hun vakgebied en oefenen of oefenden verantwoordelijke bedrijfsfuncties uit.

BEOORDELINGSMODALITEITEN

De cursusleider beoordeelt de pedagogische vooruitgang van de deelnemer gedurende de gehele cursus aan de hand van meerkeuzevragen, praktijksituaties, praktische opdrachten, ...
De deelnemer legt ook van tevoren en naderhand een test af ter bevestiging van de verworven kennis.

1 Overzicht en betrokkenen bij een promotiecampagne

Compétences visées

- De belangrijkste fasen van een project onder de knie krijgen, van het zoeken naar een perceel tot de oplevering
- De betrokken partijen en hun rollen in kaart brengen: projectontwikkelaar, gemeente, financier, projectleider, aannemers, kopers
- Het marktkader vaststellen: conjunctuur, selectiviteit, financieringsbeperkingen

Activités pédagogiques

- Werk in subgroepen aan het bestuderen van bestaande documenten

2 De grondbenadering vaststellen en de haalbaarheid beoordelen

Compétences visées

- Grond verwerven en veiligstellen: benaderingskanalen, toezegging, opschortende voorwaarden
- Onderzoek uitvoeren voordat tot aankoop wordt overgegaan: stedenbouw (bestemmingsplan, vergunningen), technische aspecten, markt
- Het project betrouwbaarder maken: van het conceptontwerp tot een eerste balansanalyse
- De gevolgen van recente ontwikkelingen in het stedenbouwwrecht voor de bebouwbaarheid en afwijkingen van het bestemmingsplan in kaart brengen

Activités pédagogiques

- Een onderzoek uitvoeren aan de hand van een concreet geval

3 De balans van de projectontwikkelaar en de economische resultaten vergelijken

Compétences visées

- Een projectbalans opstellen: grondkosten, bouwkosten, honoraria, financieringskosten, winstmarge.
- De belangrijkste indicatoren vaststellen: winstmarge, interne rentevoet, risico bij voltooiing
- Een kritische analyse uitvoeren en de mogelijkheden voor optimalisatie van een balans in kaart brengen

Activités pédagogiques

- Praktijkvoorbeeld: opstellen en analyseren van een vereenvoudigde projectontwikkelaarsbalans

PEDAGOGISCHE EN TECHNISCHE MIDDELEN

- De gebruikte pedagogische middelen en cursusmethoden zijn voornamelijk: audiovisuele hulpmiddelen, documentatie en cursusmateriaal, praktische oefeningen en correcties van de oefeningen voor praktijkstages, casestudies of reële voorbeelden voor de seminars.
- Na afloop van de stages of seminars verstrekt ORSYS de deelnemers een evaluatievragenlijst over de cursus die vervolgens door onze pedagogische teams wordt geanalyseerd.
- Na afloop van de cursus wordt een presentielijst per halve dag verstrekt, evenals een verklaring van de afronding van de cursus indien de stagiair alle sessies heeft bijgewoond.

TOEGANGSMODALITEITEN EN TERMIJNEN

De inschrijving dient 24 uur voor aanvang van de cursus plaatsgevonden te hebben.

TOEGANKELIJKHEID VOOR MINDERVALIDEN

Is voor u speciale toegankelijkheid vereist? Neem contact op met mevr. FOSSE, contactpersoon voor mindervaliden, via het adres psh-accueil@ORSYS.fr om uw verzoek en de haalbaarheid daarvan zo goed mogelijk te bestuderen.

4 Financiering opzetten binnen het regelgevings- en belastingkader

Compétences visées

- De kenmerken van de financiering van de activiteiten vaststellen: eigen vermogen, krediet, pre-commercialisering, GFA
- De instrumenten voor de opvolging invoeren: prognose, kasstroom, begrotingscontrole
- Gebruikmaken van fiscale en vraaggerichte stimulansen: de impact van de „Jeanbrun”-regeling (status van particuliere verhuurder, afschrijving bij verhuur zonder inrichting) op de marketing en de productpositionering.
- Zich bewust worden van het evenwicht tussen de rentetarieven, de kosten en het verkooptempo

Activités pédagogiques

- Casestudy van een concreet dossier

5 Op de markt brengen en begeleiden tot aan de afronding

Compétences visées

- De commerciële lancering, de pre-marketing, het verkooptempo en de gevolgen voor de financiering in kaart brengen
- De operatie aansturen: indicatoren, aandachtspunten, risicobeheer
- Het einde van het bouwproject plannen: oplevering, levering, wettelijke garanties en verzekeringen (DO, TRC, RC Pro)
- De operatie afronden en de ervaringen evalueren

Activités pédagogiques

- Een plan voor de marktintroductie opstellen

Dit programma is een origineel concept, ontwikkeld door de pedagogische teams van ORSYS Formation. Elke reproductie, weergave, aanpassing of exploitatie, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ORSYS, is ten strengste verboden. ORSYS behoudt zich het recht voor om alle nodige maatregelen te nemen ter bescherming van haar intellectuele-eigendomsrechten.

Data en plaats

KLAS OP AFSTAND

2026 : 14 dec.

2027 : 22 maa., 28 juni, 20 sep., 13 dec.

PARIS LA DÉFENSE

2026 : 14 dec.

2027 : 22 maa., 28 juni, 20 sep., 13 dec.