Opleiding : Energieprestatiecertificaat en energieprestatie

Het vastgoedpatrimonium ontcijferen, daarop anticiperen en het valoriseren

Praktijkcursus - 2d - 14u00 - Ref. IMW

Prijs : 1700 € V.B.

NEW

Tegen de achtergrond van de energietransitie en veranderende wettelijke verplichtingen vormt het energieprestatiecertificaat (DPE) een strategisch instrument voor analyse, advies en de waardebepaling van onroerend goed.

Pedagogische doelstellingen

Aan het einde van de training is de deelnemer in staat om:

- De technische en regelgevende aspecten van een energieprestatiecertificaat analyseren
- Energie- en klimaatgegevens interpreteren
- De impact van bouwwerkzaamheden simuleren aan de hand van een geprojecteerd energieprestatiecertificaat
- De financiële gevolgen van renovaties inschatten
- Situaties identificeren die onder de energieaudit vallen

Doelgroep

Makelaars, notarissen, vermogensbeheerders, openbare en particuliere verhuurders, beheerders van mede-eigendommen, adviseurs op het gebied van energetische renovatie, vastgoedbeheerders.

Voorafgaande vereisten

Geen

Praktische modaliteiten

Leer methodes

Actieve en participatieve onderwijsmethoden waarin theorie en praktijk worden gecombineerd

Opleidingsprogramma

DEELNEMERS

Makelaars, notarissen, vermogensbeheerders, openbare en particuliere verhuurders, beheerders van mede-eigendommen, adviseurs op het gebied van energetische renovatie, vastgoedbeheerders.

VOORAFGAANDE VEREISTEN

Geen

VAARDIGHEDEN VAN DE CURSUSLEIDER

De deskundigen die de cursus leiden zijn specialisten op het betreffende vakgebied. Zij werden geselecteerd door onze pedagogische teams zowel om hun vakkennis als hun pedagogische vaardigheden voor elke cursus die zij geven. Zij hebben minstens vijf tot tien jaar ervaring in hun vakgebied en oefenen of oefenden verantwoordelijke bedrijfsfuncties uit.

BEOORDELINGSMODALITEITEN

De cursusleider beoordeelt de pedagogische vooruitgang van de deelnemer gedurende de gehele cursus aan de hand van meerkeuzevragen, praktijksituaties, praktische opdrachten, ...
De deelnemer legt ook van tevoren en naderhand een test af ter bevestiging van de verworven kennis.

1 Een energieprestatiecertificaat ontcijferen en de onderdelen ervan analyseren

Compétences visées

- De wettelijk vereiste vermeldingen en de beschrijvende gegevens van het energieprestatiedocument (EPD) identificeren
- Energie- en klimaatlabels en de bijbehorende indicatoren interpreteren
- Het energieverbruik, de systemen en het warmteverlies analyseren
- De kostenramingen en aanbevelingen voor werkzaamheden beoordelen
- Inconsistenties en afwijkingen in een energieprestatiecertificaat opsporen

Activités pédagogiques

- Volledige uitleg van een echt energieprestatiedocument en analyse van de consistenties en inconsistenties

2 Het geplande energieprestatiecertificaat (DPE) als strategisch instrument gebruiken

Compétences visées

- Het verschil tussen een klassieke energieprestatiebeoordeling, een energieprestatiebeoordeling op basis van berekeningen en een energieaudit
- Samenhangende renovatiescenario's opstellen
- Energiebesparingen en klassewijzigingen simuleren
- De rentabiliteit en de beschikbare financiële steun beoordelen

Activités pédagogiques

- Simulatie van een energieprestatiecertificaat voor een pand met energieklasse F

PEDAGOGISCHE EN TECHNISCHE MIDDELEN

• De gebruikte pedagogische middelen en cursusmethoden zijn voornamelijk: audiovisuele hulpmiddelen, documentatie en cursusmateriaal, praktische oefeningen en correcties van de oefeningen voor praktijkstages, casestudies of reële voorbeelden voor de seminars.

• Na afloop van de stages of seminars verstrekt ORSYS de deelnemers een evaluatievragenlijst over de cursus die vervolgens door onze pedagogische teams wordt geanalyseerd.

• Na afloop van de cursus wordt een presentielijst per halve dag verstrekt, evenals een verklaring van de afronding van de cursus indien de stagiair alle sessies heeft bijgewoond.

TOEGANGSMODALITEITEN EN TERMIJNEN

De inschrijving dient 24 uur voor aanvang van de cursus plaatsgevonden te hebben.

TOEGANKELIJKHEID VOOR MINDERVALIDEN

Is voor u speciale toegankelijkheid vereist? Neem contact op met mevr. FOSSE, contactpersoon voor mindervaliden, via het adres psh-accueil@ORSYS.fr om uw verzoek en de haalbaarheid daarvan zo goed mogelijk te bestuderen.

3 De invloed van het energieprestatiecertificaat op de vastgoedwaarde beoordelen

Compétences visées

- De korting op energieverslindende woningen analyseren
- Het begrip 'groene waarde' begrijpen
- De gevolgen voor de onderhandelingen en de commercialisering beoordelen
- Het meten van de invloed van regelgeving op de waarde van onroerend goed

Activités pédagogiques

- Vergelijkende studie van woningen met verschillende energieprestatiecertificaten

4 Zich het kader van de energieaudit eigen maken

Compétences visées

- De wettelijke verplichtingen in verband met de energieaudit in kaart brengen
- De inhoud en het doel van een audit analyseren
- Controleer de verplichtingen van de verkoper
- Energieprestatiecertificaat en energieaudit vergelijken

Activités pédagogiques

- Een vergelijkende analyse van het energieprestatiecertificaat (DPE) en de energieaudit uitvoeren

5 De beschikbare middelen inzetten en zorgen voor professionele monitoring

Compétences visées

- Gebruik maken van de simulators en databases voor energieprestatie van gebouwen (DPE)
- Gebruikmaken van de energieobservatoria
- Zijn kennis van regelgeving en wetgeving bijwerken
- Je beroepsuitoefening veiligstellen

Activités pédagogiques

- Onderzoek naar en gebruik van energie- en regelgevingsgegevens

Dit programma is een origineel concept, ontwikkeld door de pedagogische teams van ORSYS Formation. Elke reproductie, weergave, aanpassing of exploitatie, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande schriftelijke

toestemming van ORSYS, is ten strengste verboden. ORSYS behoudt zich het recht voor om alle nodige maatregelen te nemen ter bescherming van haar intellectuele-eigendomsrechten.

Data en plaats

KLAS OP AFSTAND
2026 : 14 dec.

2027 : 25 maa., 21 juni, 20 sep., 6 dec.

PARIS LA DÉFENSE
2026 : 7 dec.

2027 : 18 maa., 14 juni, 13 sep., 29 nov.