Opleiding : De energieprestatiediagnose: de belangrijkste punten

Het gebruik van het DPE begrijpen, benutten en beveiligen

Praktijkcursus - 1d - 7u00 - Ref. IMX

Prijs : 980 € V.B.

NEW

Deze opleiding stelt u in staat om de basisprincipes van het energieprestatiecertificaat (DPE) onder de knie te krijgen, de gevolgen ervan voor uw vastgoed te analyseren en weloverwogen beslissingen te nemen met betrekking tot renovatiewerkzaamheden en verkoop.

Pedagogische doelstellingen

Aan het einde van de training is de deelnemer in staat om:

- De belangrijkste onderdelen van een energieprestatiecertificaat ontcijferen
-
- Het principe van het geplande energieprestatiecertificaat begrijpen om vooruit te lopen op de werkzaamheden
- De impact van het energieprestatiecertificaat op de waarde van onroerend goed beoordelen
- De verplichtingen inzake energieaudits bij verkoop in kaart brengen

Doelgroep

Vastgoedprofessionals, vermogensbeheerders, inspecteurs

Voorafgaande vereisten

Geen

Praktische modaliteiten

Een afwisseling van theoretische lesstof, casestudies, analyses van echte rapporten en praktijksimulaties

Opleidingsprogramma

DEELNEMERS

Vastgoedprofessionals, vermogensbeheerders, inspecteurs

VOORAFGAANDE VEREISTEN

Geen

VAARDIGHEDEN VAN DE CURSUSLEIDER

De deskundigen die de cursus leiden zijn specialisten op het betreffende vakgebied. Zij werden geselecteerd door onze pedagogische teams zowel om hun vakkennis als hun pedagogische vaardigheden voor elke cursus die zij geven. Zij hebben minstens vijf tot tien jaar ervaring in hun vakgebied en oefenen of oefenden verantwoordelijke bedrijfsfuncties uit.

BEOORDELINGSMODALITEITEN

De cursusleider beoordeelt de pedagogische vooruitgang van de deelnemer gedurende de gehele cursus aan de hand van meerkeuzevragen, praktijksituaties, praktische opdrachten, ...
De deelnemer legt ook van tevoren en naderhand een test af ter bevestiging van de verworven kennis.

1 De basisprincipes van het DP ontdekken en de onderdelen ervan analyseren

Compétences visées

- De structuur en de onderdelen van het energieprestatiecertificaat (DPE) in kaart brengen
- De belangrijkste gegevens ontcijferen
- Inzicht in het energieprestatiecertificaat (DPE) dat sinds 2021 bindend is

Activités pédagogiques

- Volledige uitleg van een echt energieprestatiedocument en analyse van de consistenties en inconsistenties

2 Het beoogde energieprestatiecertificaat als strategisch instrument gebruiken

Compétences visées

- Het verschil tussen een klassieke energieprestatiebeoordeling, een energieprestatiebeoordeling op basis van berekeningen en een energieaudit
- Samenhangende renovatiescenario's opstellen
- Energiebesparingen en klassewijzigingen simuleren
- De rentabiliteit en de beschikbare financiële steun beoordelen
- Advies aan verkopers en kopers

Activités pédagogiques

- Simulatie van een energieprestatiecertificaat voor een pand met energieklasse F

3 De invloed van het energieprestatiecertificaat op de vastgoedwaarde beoordelen

Compétences visées

- De korting op energieverslindende woningen analyseren
- Het begrip 'groene waarde' toelichten
- De gevolgen voor de onderhandelingen en de commercialisering beoordelen
- Het meten van de invloed van regelgeving op de waarde van onroerend goed

Activités pédagogiques

- Vergelijkende studie van woningen met verschillende energieprestatiecertificaten

PEDAGOGISCHE EN TECHNISCHE MIDDELEN

• De gebruikte pedagogische middelen en cursusmethoden zijn voornamelijk: audiovisuele hulpmiddelen, documentatie en cursusmateriaal, praktische oefeningen en correcties van de oefeningen voor praktijkstages, casestudies of reële voorbeelden voor de seminars.
• Na afloop van de stages of seminars verstrekt ORSYS de deelnemers een evaluatievragenlijst over de cursus die vervolgens door onze pedagogische teams wordt geanalyseerd.
• Na afloop van de cursus wordt een presentielijst per halve dag verstrekt, evenals een verklaring van de afronding van de cursus indien de stagiair alle sessies heeft bijgewoond.

TOEGANGSMODALITEITEN EN TERMIJNEN

De inschrijving dient 24 uur voor aanvang van de cursus plaatsgevonden te hebben.

TOEGANKELIJKHEID VOOR MINDERVALIDEN

Is voor u speciale toegankelijkheid vereist? Neem contact op met mevr. FOSSE, contactpersoon voor mindervaliden, via het adres psh-accueil@ORSYS.fr om uw verzoek en de haalbaarheid daarvan zo goed mogelijk te bestuderen.

4 Het kader van de energieaudit onder de knie krijgen

Compétences visées

- Het regelgevingskader met betrekking tot de energieaudit in kaart brengen
- De inhoud en het doel van een audit analyseren
- Verkoopstrategieën opstellen voor de „E-, F- en G-zeven“
- De verplichtingen van de verkoper onder de knie krijgen

Activités pédagogiques

- Vergelijkende analyse: energieprestatiecertificaat (DPE) / energieaudit

Dit programma is een origineel concept, ontwikkeld door de pedagogische teams van ORSYS Formation. Elke reproductie, weergave, aanpassing of exploitatie, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ORSYS, is ten strengste verboden. ORSYS behoudt zich het recht voor om alle nodige maatregelen te nemen ter bescherming van haar intellectuele-eigendomsrechten.

Data en plaats

KLAS OP AFSTAND
2026 : 11 dec.

2027 : 5 maa., 11 juni, 10 sep., 3 dec.

PARIS LA DÉFENSE
2026 : 11 dec.

2027 : 5 maa., 11 juni, 10 sep., 3 dec.