

Opleiding : Vastgoedinspecties onder de knie krijgen: uw transacties veiligstellen en de waarde van uw vastgoed verhogen

Van naleving van de regelgeving tot vermogensrendement
Praktijkcursus - 1d - 7u00 - Ref. IMY
Prijs : 980 € V.B.

NEW

Deze opleiding stelt vastgoedprofessionals in staat om een operationeel inzicht te verwerven in de belangrijkste verplichte inspecties, de regelgevende, financiële en technische gevolgen daarvan te begrijpen en de resultaten ervan te integreren in hun beheer-, verhuur- of transactiepraktijken.

Pedagogische doelstellingen

Aan het einde van de training is de deelnemer in staat om:

- ✓ De wettelijke verplichtingen met betrekking tot vastgoeddiagnoses in kaart brengen
- ✓ De juridische, technische en financiële gevolgen van de diagnoses analyseren
- ✓ Beoordeling van passende maatregelen om aan de voorschriften te voldoen
- ✓ Diagnoses integreren in een vermogensbeheerstrategie

Doelgroep

Iedereen die binnen een overheidsinstantie verantwoordelijk is voor het opstellen en beheren van huurovereenkomsten en commerciële huurcontracten, openbare inkopers, sociale woningbouwverenigingen, vastgoedbeheerders, makelaars en notarissen

Voorafgaande vereisten

Geen

DEELNEMERS

Iedereen die binnen een overheidsinstantie verantwoordelijk is voor het opstellen en beheren van huurovereenkomsten en commerciële huurcontracten, openbare inkopers, sociale woningbouwverenigingen, vastgoedbeheerders, makelaars en notarissen

VOORAFGAANDE VEREISTEN

Geen

VAARDIGHEDEN VAN DE CURSUSLEIDER

De deskundigen die de cursus leiden zijn specialisten op het betreffende vakgebied. Zij werden geselecteerd door onze pedagogische teams zowel om hun vakkennis als hun pedagogische vaardigheden voor elke cursus die zij geven. Zij hebben minstens vijf tot tien jaar ervaring in hun vakgebied en oefenen of oefenden verantwoordelijke bedrijfsfuncties uit.

BEOORDELINGSMODALITEITEN

De cursusleider beoordeelt de pedagogische vooruitgang van de deelnemer gedurende de gehele cursus aan de hand van meerkeuzevragen, praktijksituaties, praktische opdrachten, ... De deelnemer legt ook van tevoren en naderhand een test af ter bevestiging van de verworven kennis.

Praktische modaliteiten

Een afwisseling van theoretische lesstof, casestudies, analyses van echte rapporten en praktijksimulaties

Opleidingsprogramma

1 Het regelgevingskader voor vastgoeddiagnoses onder de knie krijgen

Compétences visées

- De verplichte diagnoses vaststellen op basis van de geconstateerde situaties
- De samenstelling en de geldigheid van het technisch diagnoseverslag onderzoeken
- De verantwoordelijkheden van de verschillende actoren analyseren
- De gevolgen van het niet naleven van wettelijke verplichtingen interpreteren

Activités pédagogiques

- Analyse van een volledig DDT en identificatie van ontbrekende of verouderde diagnoses

2 De risico's voor de gezondheid en veiligheid van de bewoners beoordelen

Compétences visées

- De risico's van asbest en lood in kaart brengen (CREP)
- De afwijkingen analyseren die bij de elektriciteits- en gasinspecties zijn geconstateerd
- De veiligheidsverplichtingen van de eigenaar beoordelen
- Correctieve maatregelen aanbevelen die zijn afgestemd op de geconstateerde situaties

Activités pédagogiques

- Casestudie

PEDAGOGISCHE EN TECHNISCHE MIDDELEN

- De gebruikte pedagogische middelen en cursusmethoden zijn voornamelijk: audiovisuele hulpmiddelen, documentatie en cursusmateriaal, praktische oefeningen en correcties van de oefeningen voor praktijkstages, casestudies of reële voorbeelden voor de seminars.
- Na afloop van de stages of seminars verstrekt ORSYS de deelnemers een evaluatievragenlijst over de cursus die vervolgens door onze pedagogische teams wordt geanalyseerd.
- Na afloop van de cursus wordt een presentielijst per halve dag verstrekt, evenals een verklaring van de afronding van de cursus indien de stagiair alle sessies heeft bijgewoond.

TOEGANGSMODALITEITEN EN TERMIJNEN

De inschrijving dient 24 uur voor aanvang van de cursus plaatsgevonden te hebben.

TOEGANKELIJKHEID VOOR MINDERVALIDEN

Is voor u speciale toegankelijkheid vereist? Neem contact op met mevr. FOSSE, contactpersoon voor mindervaliden, via het adres psh-accueil@ORSYS.fr om uw verzoek en de haalbaarheid daarvan zo goed mogelijk te bestuderen.

3 Diagnoses benutten om het erfgoed te behouden en te valoriseren

Compétences visées

- De resultaten van een Carrez-diagnose interpreteren
- De risico's in kaart brengen die verband houden met termieten en andere houtetende organismen
- De financiële en vermogensrechtelijke gevolgen van de geconstateerde onregelmatigheden beoordelen
- De juiste preventieve en curatieve maatregelen vaststellen

Activités pédagogiques

- Berekening van de oppervlakte volgens de wet Carrez op basis van een plattegrond. Analyse van een geschil in verband met een meetfout

4 Het energieprestatiecertificaat (DPE) inzetten als strategisch instrument voor vastgoedbeheer

Compétences visées

- De resultaten van een energieprestatieonderzoek analyseren
- De gevolgen van de wijzigingen in de regelgeving met betrekking tot energieverslindende woningen beoordelen
- Een actieplan voor energetische renovatie opstellen
- De resultaten van de DPE integreren in een strategie voor het benutten van het erfgoed

Activités pédagogiques

- Analyse van een energieprestatiecertificaat met classificatie F. Vaststelling van de prioritaire werkzaamheden, raming van de energiebesparingen en onderzoek naar beschikbare subsidies.

Dit programma is een origineel concept, ontwikkeld door de pedagogische teams van ORSYS Formation. Elke reproductie, weergave, aanpassing of exploitatie, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ORSYS, is ten strengste verboden. ORSYS behoudt zich het recht voor om alle nodige maatregelen te nemen ter bescherming van haar intellectuele-eigendomsrechten.

Data en plaats

KLAS OP AFSTAND

2026 : 18 dec.

2027 : 12 maa., 18 juni, 17 sep., 10 dec.

PARIS LA DÉFENSE

2026 : 18 dec.

2027 : 12 maa., 18 juni, 17 sep., 10 dec.