

# Opleiding : Beoordeling van bouwvergunningen

*Praktijkcursus - 2d - 14u00 - Ref. PMC*

*Prijs : 1170 € V.B.*

Als je verantwoordelijk bent voor het onderzoeken van aanvragen voor bouwvergunningen of als projectontwikkelaar, dan zal deze training je in staat stellen om alle essentiële stappen te beheersen, van het samenstellen van het aanvraagdossier voor bouwvergunningen, het onderzoeken van de aanvraag tot het beheren van geschillen.

## Pedagogische doelstellingen

Aan het einde van de training is de deelnemer in staat om:

- ✓ Beheersing van bouwvergunningskwesties voor zowel aanvragers als inspecteurs
- ✓ De stadia van het beoordelingsproces en de beperkingen ervan beheersen
- ✓ Formaliteiten en beroepen na de beslissing beheren

## Doelgroep

Iedereen die de regelgeving met betrekking tot bouwvergunningen onder de knie wil krijgen.

## Voorafgaande vereisten

Geen speciale kennis vereist.

## Praktische modaliteiten

### Praktisch werk

Analyseer de situatie aan de hand van echte gevallen en reageer op de verschillende problemen.

### Leer methodes

Participatieve onderwijsmethode. Theoretische en praktische training.

## Opleidingsprogramma

### DEELNEMERS

Iedereen die de regelgeving met betrekking tot bouwvergunningen onder de knie wil krijgen.

### VOORAFGAANDE VEREISTEN

Geen speciale kennis vereist.

### VAARDIGHEDEN VAN DE CURSUSLEIDER

De deskundigen die de cursus leiden zijn specialisten op het betreffende vakgebied. Zij werden geselecteerd door onze pedagogische teams zowel om hun vakkennis als hun pedagogische vaardigheden voor elke cursus die zij geven. Zij hebben minstens vijf tot tien jaar ervaring in hun vakgebied en oefenen of oefenden verantwoordelijke bedrijfsfuncties uit.

### BEOORDELINGSMODALITEITEN

De cursusleider beoordeelt de pedagogische vooruitgang van de deelnemer gedurende de gehele cursus aan de hand van meerkeuzevragen, praktijksituaties, praktische opdrachten, ...  
De deelnemer legt ook van tevoren en naderhand een test af ter bevestiging van de verworven kennis.

## 1 De reikwijdte van een bouwvergunning begrijpen

- Veranderingen in wetgeving en bouwvergunningen.
- Maak onderscheid tussen de toepassingsgebieden van bouwvergunningen.

### Casestudy

Documentanalyse en rapportage.

## 2 De voordelen en beperkingen van het planningscertificaat

- Lees meer over de reikwijdte van het plancertificaat.
- Alle fasen van het planningsproces met betrekking tot stedenbouwkundige beperkingen identificeren.
- Begrijp de verschillen tussen bestaande bouwvergunningen.

### Casestudy

Analyse van een pre-aanvraagdossier.

## 3 Beperkingen op bouwvergunningen

- Beperkingen als gevolg van erfgoedwaarden in de sociale mix.
- Beperkingen als gevolg van erfgoedwaarden met betrekking tot de omgeving van historische monumenten.
- Beperkingen als gevolg van erfgoedwaarden met betrekking tot overstromingsgebieden (PPRI).
- Beperkingen als gevolg van archeologische erfgoedwaarden (overeenkomsten).
- Integreer andere regelgeving.

### Praktisch werk

Gebaseerd op concrete casestudies, analyse en uitwisseling van ervaringen en oplossingen.

## 4 Beheren van de verschillende fasen in het proces van bouwvergunningen

- De verschillende besluitvormingsprocessen begrijpen die betrokken zijn bij het verlenen van bouwvergunningen.
- Leer meer over formaliteiten na de beslissing: wijzigingen aanbrengen, overdragen, vervallen, enz.
- Beheersing van de verschillende vormen van verhaal, hun deadlines, hoe hierop te anticiperen en ze te beheren, en protocollen.
- Bekend zijn met de verschillende belastingen en bijdragen (ontwikkelingsbelasting, PUP, enz.) en betalingsprocedures.
- Integratie van de nieuwe regels "innovaties" 2012 en 2014.

### Praktisch werk

Casestudy.

### PEDAGOGISCHE EN TECHNISCHE MIDDELEN

- De gebruikte pedagogische middelen en cursusmethoden zijn voornamelijk: audiovisuele hulpmiddelen, documentatie en cursusmateriaal, praktische oefeningen en correcties van de oefeningen voor praktijkstages, casestudies of reële voorbeelden voor de seminars.
- Na afloop van de stages of seminars verstrekt ORSYS de deelnemers een evaluatievragenlijst over de cursus die vervolgens door onze pedagogische teams wordt geanalyseerd.
- Na afloop van de cursus wordt een presentielijst per halve dag verstrekt, evenals een verklaring van de afronding van de cursus indien de stagiair alle sessies heeft bijgewoond.

### TOEGANGSMODALITEITEN EN TERMIJNEN

De inschrijving dient 24 uur voor aanvang van de cursus plaatsgevonden te hebben.

### TOEGANKELIJKHEID VOOR MINDERVERVALIDEN

Is voor u speciale toegankelijkheid vereist? Neem contact op met mevr. FOSSE, contactpersoon voor mindervaliden, via het adres psh-accueil@ORSYS.fr om uw verzoek en de haalbaarheid daarvan zo goed mogelijk te bestuderen.