

# Opleiding : De basisregels voor stadsplanning

*Synthese cursus - 1d - 7u00 - Ref. URD*  
**Prijs : 850 € V.B.**

In deze cursus worden de algemene stedenbouwkundige regels (bekend als RNU) uitgelegd, dat zijn enerzijds de regels die gelden voor het hele grondgebied en die van openbare orde kunnen zijn, en anderzijds de regels die gelden als er geen PLU is.

## Pedagogische doelstellingen

Aan het einde van de training is de deelnemer in staat om:

- ✓ De grondbeginselen van het planningsrecht begrijpen
- ✓ Beheersing van recente ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving
- ✓ De voorwaarden voor het onderzoeken en afgeven van verschillende bouwvergunningen begrijpen

## Doelgroep

Responsables et chargés de mission des services urbanisme, aménagement et techniques.  
Aménageurs publics et privés,

## Voorafgaande vereisten

Basiskennis van stedenbouwkundige wetgeving.

## Praktische modaliteiten

### Begeleid praktisch werk

Casestudies gebaseerd op echte situaties.

### Leer methodes

Actief lesgeven

## Opleidingsprogramma

### DEELNEMERS

Responsables et chargés de mission des services urbanisme, aménagement et techniques.  
Aménageurs publics et privés,

### VOORAFGAANDE VEREISTEN

Basiskennis van stedenbouwkundige wetgeving.

### VAARDIGHEDEN VAN DE CURSUSLEIDER

De deskundigen die de cursus leiden zijn specialisten op het betreffende vakgebied. Zij werden geselecteerd door onze pedagogische teams zowel om hun vakkennis als hun pedagogische vaardigheden voor elke cursus die zij geven. Zij hebben minstens vijf tot tien jaar ervaring in hun vakgebied en oefenen of oefenden verantwoordelijke bedrijfsfuncties uit.

### BEOORDELINGSMODALITEITEN

De cursusleider beoordeelt de pedagogische vooruitgang van de deelnemer gedurende de gehele cursus aan de hand van meerkeuzevragen, praktijksituaties, praktische opdrachten, ...  
De deelnemer legt ook van tevoren en naderhand een test af ter bevestiging van de verworven kennis.

## 1 Herinnering aan de nationale stedenbouwkundige voorschriften (RNU)

- De rol en reikwijdte van nationale planningsregels (RNU).
- Stedenbouw en erfgoed van openbare nutsbedrijven

### Workshop storytelling

collectief gesprek over de regels die moeten worden toegepast. Feedback.

## 2 Plaatselijke planningsvoorschriften

- Nieuwe regels om stedelijke verdichting aan te moedigen.
- De integrerende rol van het Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT).
- Het lokale stadsplanningsprogramma (PLU), het PLUi en de herzieningsprocedure.

### Groepsdiscussie

Gebruik administratieve teksten, werk in subgroepen en breng vervolgens verslag uit.

## 3 Landontwikkeling door lokale en regionale overheden

- Implementatie van de Zero Net Artificialisation (ZAN) wet en andere wetgeving.
- Uitvoeren van projecten van algemeen belang
- De onteigeningsprocedure.

### Begeleid praktisch werk

Analyse van documenten met correcties door de expert.

## 4 Het wettelijke kader voor planningsautoriteiten

- Pre-proces.
- Administratieve en gerechtelijke geschillen.

### Praktisch werk

Case studies gebaseerd op bestaande documenten.

### PEDAGOGISCHE EN TECHNISCHE MIDDELEN

- De gebruikte pedagogische middelen en cursusmethoden zijn voornamelijk: audiovisuele hulpmiddelen, documentatie en cursusmateriaal, praktische oefeningen en correcties van de oefeningen voor praktijkstages, casestudies of reële voorbeelden voor de seminars.
- Na afloop van de stages of seminars verstrekt ORSYS de deelnemers een evaluatievragenlijst over de cursus die vervolgens door onze pedagogische teams wordt geanalyseerd.
- Na afloop van de cursus wordt een presentielijst per halve dag verstrekt, evenals een verklaring van de afronding van de cursus indien de stagiair alle sessies heeft bijgewoond.

### TOEGANGSMODALITEITEN EN TERMIJNEN

De inschrijving dient 24 uur voor aanvang van de cursus plaatsgevonden te hebben.

### TOEGANKELIJKHEID VOOR MINDERVALIDEN

Is voor u speciale toegankelijkheid vereist? Neem contact op met mevr. FOSSE, contactpersoon voor mindervaliden, via het adres psh-accueil@ORSYS.fr om uw verzoek en de haalbaarheid daarvan zo goed mogelijk te bestuderen.

## Data en plaats

### KLAS OP AFSTAND

2026 : 30 juni, 13 okt., 15 dec.

### PARIS LA DÉFENSE

2026 : 23 juni, 6 okt., 8 dec.