

Formation : Le Diagnostic de Performance Énergétique : l'essentiel

Comprendre, exploiter et sécuriser l'usage du DPE
Formation pratique - 1j - 7h00 - Réf. IMX

NEW

Cette formation permet de maîtriser les fondamentaux du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), d'analyser ses impacts patrimoniaux et de sécuriser les décisions liées aux travaux et à la vente.

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera en mesure de :

- ✓ Décrypter les éléments essentiels d'un DPE
- ✓
- ✓ Comprendre le principe du DPE projeté pour anticiper les travaux
- ✓ Evaluer l'impact du DPE sur la valorisation immobilière
- ✓ Identifier les obligations d'audit énergétique en cas de vente

Public concerné

Professionnels de l'immobilier, gestionnaires de patrimoine, diagnostiqueurs

Prérequis

Aucun

Méthodes et moyens pédagogiques

Alternance d'apports théoriques, d'études de cas, d'analyses de rapports réels et de mises en situation professionnelles

Modalités d'évaluation

Le formateur évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

Le participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

Programme de la formation

PARTICIPANTS

Professionnels de l'immobilier, gestionnaires de patrimoine, diagnostiqueurs

PRÉREQUIS

Aucun

COMPÉTENCES DU FORMATEUR

Les experts qui animent la formation sont des spécialistes des matières abordées. Ils ont été validés par nos équipes pédagogiques tant sur le plan des connaissances métiers que sur celui de la pédagogie, et ce pour chaque cours qu'ils enseignent. Ils ont au minimum cinq à dix années d'expérience dans leur domaine et occupent ou ont occupé des postes à responsabilité en entreprise.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Le formateur évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

Le participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

1 Découvrir les fondamentaux du DPE et analyser ses composantes

Compétences visées

- Identifier la structure et les composants du DPE
- Décrypter les données clés
- Comprendre le DPE opposable depuis 2021

Activités pédagogiques

- Décryptage intégral d'un DPE réel et analyse des cohérences/incohérences

2 Utiliser le DPE projeté comme outil stratégique

Compétences visées

- Distinguer DPE classique, DPE projeté et audit énergétique
- Construire des scénarios cohérents de rénovation
- Simuler les gains énergétiques et changements de classe
- Évaluer la rentabilité et les aides financières mobilisables
- Conseiller vendeurs et acquéreurs

Activités pédagogiques

- Simulation d'un DPE projeté sur un bien classé F

3 Evaluer l'impact du DPE sur la valeur patrimoniale

Compétences visées

- Analyser la décote des passoires thermiques
- Expliquer la notion de valeur verte
- Évaluer les impacts sur la négociation et la commercialisation
- Mesurer l'impact réglementaire sur la valeur des biens

Activités pédagogiques

- Étude comparative de biens avec DPE différents

4 Maîtriser le cadre de l'audit énergétique

Compétences visées

- Identifier le cadre réglementaire lié à l'audit énergétique
- Analyser le contenu et la finalité d'un audit
- Mettre en place les stratégies de vente pour les « Passoires E,F,G »
- Maîtriser les obligations du vendeur

Activités pédagogiques

- Analyse comparative DPE / audit énergétique

MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

- Les moyens pédagogiques et les méthodes d'enseignement utilisés sont principalement : aides audiovisuelles, documentation et support de cours, exercices pratiques d'application et corrigés des exercices pour les formations pratiques, études de cas ou présentation de cas réels pour les séminaires de formation.
- À l'issue de chaque formation ou séminaire, ORSYS fournit aux participants un questionnaire d'évaluation du cours qui est ensuite analysé par nos équipes pédagogiques.
- Une feuille d'émargement par demi-journée de présence est fournie en fin de formation ainsi qu'une attestation de fin de formation si le participant a bien assisté à la totalité de la session.

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

L'inscription doit être finalisée 24 heures avant le début de la formation.

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Pour toute question ou besoin relatif à l'accessibilité, vous pouvez joindre notre équipe PSH par e-mail à l'adresse psh-accueil@orsys.fr.

Ce programme est une création originale, conçu par les équipes pédagogiques d'ORSYS Formation. Toute reproduction, représentation, adaptation ou exploitation, totale ou partielle, sans autorisation préalable écrite d'ORSYS, est strictement interdite. ORSYS se réserve le droit d'engager toute action nécessaire à la protection de ses droits de propriété intellectuelle.