

Formation : Immobilier durable : ESG et finance durable appliqués à l'immobilier

Comprendre, évaluer les risques et intégrer l'ESG à chaque étape d'une opération immobilière

Formation pratique - 1j - 7h00 - Réf. IEM

NEW

Sous l'effet conjugué des obligations réglementaires (RE2020, décret tertiaire, Taxonomie européenne, CSRD...) et des attentes des investisseurs et financeurs en matière de performance extra-financière, l'ESG est devenu un facteur direct de valeur - ou de décote - des actifs immobiliers que vous aborderez lors de cette formation.

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera en mesure de :

- ✓ Situer les enjeux ESG dans le contexte actuel de l'immobilier et mesurer leur impact sur la valeur des actifs
- ✓ Maîtriser les principales évolutions réglementaires et leur calendrier d'application à jour 2026 (RE2020, décret tertiaire, décret BACS, Taxonomie, CSRD et paquet Omnibus, ZAN)
- ✓ Identifier et hiérarchiser les risques ESG (physiques, de transition, financiers, réputationnels) et les opportunités de valorisation associées
- ✓ Cartographier les leviers d'action ESG à chaque phase d'une opération (programmation, conception, réalisation, exploitation)
- ✓ Évaluer la pertinence d'une stratégie ESG appliquée à un actif ou à un portefeuille à l'aide d'outils concrets
- ✓ Formuler un argumentaire ESG structuré pour convaincre un financeur ou un investisseur

Public concerné

Promoteurs, investisseurs, foncières, family offices ; asset managers ; chargés et responsables de programmes ; bureaux d'études et AMO ; financeurs et analystes crédit immobilier ; responsables RSE/ESG.

Prérequis

Aucun

PARTICIPANTS

Promoteurs, investisseurs, foncières, family offices ; asset managers ; chargés et responsables de programmes ; bureaux d'études et AMO ; financeurs et analystes crédit immobilier ; responsables RSE/ESG.

PRÉREQUIS

Aucun

COMPÉTENCES DU FORMATEUR

Les experts qui animent la formation sont des spécialistes des matières abordées. Ils ont été validés par nos équipes pédagogiques tant sur le plan des connaissances métiers que sur celui de la pédagogie, et ce pour chaque cours qu'ils enseignent. Ils ont au minimum cinq à dix années d'expérience dans leur domaine et occupent ou ont occupé des postes à responsabilité en entreprise.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Le formateur évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

Le participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

Modalités d'évaluation

Le formateur évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

Le participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

Programme de la formation

1 Comprendre le contexte de l'immobilier durable

Compétences visées

- Appréhender la transition écologique et immobilier : chiffres clés, enjeux climatiques, poids du secteur dans les émissions
- Comprendre ce que représente la Finance durable et immobilier durable : de quoi parle-t-on ? Notions, acteurs, chaîne de valeur
- Faire un panorama des obligations réglementaires et de leur calendrier
- Comprendre l'impact du greenwashing : risques réputationnels, réglementaires et financiers

Activités pédagogiques

- Echanges collectifs sur l'impact de la transition écologique sur l'immobilier

2 Cartographier les acteurs, les risques et les opportunités ESG

Compétences visées

- S'approprier les typologies d'actifs (résidentiel, tertiaire, logistique, commerce) et sensibilité ESG propre à chacune
- Analyser les parties prenantes : promoteurs, investisseurs, collectivités, financeurs, utilisateurs, assureurs
- Réaliser la cartographie des risques ESG : les risques physiques, de transition et financiers
- Repérer les opportunités : valeur verte, financement préférentiel, attractivité locative, résilience de portefeuille

Activités pédagogiques

- cartographie ESG d'une opération en sous-groupes - identification des risques et opportunités.

MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

- Les moyens pédagogiques et les méthodes d'enseignement utilisés sont principalement : aides audiovisuelles, documentation et support de cours, exercices pratiques d'application et corrigés des exercices pour les formations pratiques, études de cas ou présentation de cas réels pour les séminaires de formation.
- À l'issue de chaque formation ou séminaire, ORSYS fournit aux participants un questionnaire d'évaluation du cours qui est ensuite analysé par nos équipes pédagogiques.
- Une feuille d'émargement par demi-journée de présence est fournie en fin de formation ainsi qu'une attestation de fin de formation si le participant a bien assisté à la totalité de la session.

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

L'inscription doit être finalisée 24 heures avant le début de la formation.

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Pour toute question ou besoin relatif à l'accessibilité, vous pouvez joindre notre équipe PSH par e-mail à l'adresse psh-accueil@orsys.fr.

3 Intégrer l'ESG tout au long de l'opération immobilière

Compétences visées

- Etudier la phase amont : sobriété foncière, ZAN, programmation environnementale, choix des labels dès la conception.
- Suivre la phase réalisation : matériaux biosourcés, chantier propre, analyse du cycle de vie (ACV), réemploi et économie circulaire
- S'approprier la phase exploitation : performance énergétique et décret tertiaire, gestion environnementale, valeur verte dans la durée.
- Aborder le volet social et gouvernance : méthodologie d'évaluation des risques extra-financiers, illustrations

Activités pédagogiques

- Travailler sur une grille d'analyse ESG appliquée à une opération - forces, points de vigilance, axes d'amélioration.

4 Maîtriser l'articulation entre Finance durable et immobilier

Compétences visées

- Comprendre ce qu'attendent banques et investisseurs d'un projet immobilier durable en 2026.
- S'approprier les outils de financement vert : prêts verts, green bonds - panorama et conditions d'accès
- Maîtriser les exigences des financeurs : labels ISR, critères Taxonomie, obligations SFDR (articles 8 et 9)
- Connaître les effets du paquet Omnibus européen sur les pratiques de reporting

Activités pédagogiques

- Mini-atelier : formulation d'un argumentaire ESG à destination d'un financeur.

Ce programme est une création originale, conçu par les équipes pédagogiques d'ORSYS Formation. Toute reproduction, représentation, adaptation ou exploitation, totale ou partielle, sans autorisation préalable écrite d'ORSYS, est strictement interdite. ORSYS se réserve le droit d'engager toute action nécessaire à la protection de ses droits de propriété intellectuelle.